

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
"ŻULAWY"

83-020 Cefiły Wielkie, ul. Leśna 32
NIP: 593-000-55-37 REGON: 000972068
tel./fax: 058 683-60-54
e-mail: biuro@smzulawy.pl www.smzulawy.pl

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2014

• Skład Rady Nadzorczej:

-Przewodnicząca

– Z-ca Przewodniczącej

- sekretarz

– członek

· członek

"Żuławy"

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko -Własnościowa

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2014

- **Skład Rady Nadzorczej od 26-06-2012:**
 - Przewodnicząca
 - Zastępca Przewodniczącego
 - Sekretarz
 - Członek
 - Członek

"Żuławy"

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
"ŻULAWY"

83-020 Cedry Wielkie, ul. Leśna 32
NIP: 593-000-55-37 REGON: 000972068
tel./fax: 058 683-60-54
e-mail: biuro@smzulawy.pl, www.smzulawy.pl

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2014

Organizacja pracy Rady Nadzorczej:

Liczba posiedzeń:	12
Liczba posiedzeń z udziałem Zarządu -	12
Liczba podjętych uchwał -	26

"Żuławy"

Spółdzielnia Mieszaniowa
Lokatorsko - Własnościowa

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2014

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
"ŻULAWY"
83-020 Cedry Wielkie, ul. Leśna 32
NIP: 593-000-55-37 REGON: 000972068
tel./fax: 058 653-60-54
e-mail: biuro@smzulawy.pl www.smzulawy.pl

Zadania realizowane przez Radę Nadzorczą:

- przeprowadzone zostały kontrole działalności Zarządu w zakresie: obsługi członków Spółdzielni, dbałości o majątek,
- Rada Nadzorcza zapoznała się z protokołami kontroli kredytu, sprawdziła terminowość spłat kredytu termomodernizacji i sprawdziła okresowo zadłużenie mieszkańców

• Działania RN w najważniejszych sprawach kierowanych przez Zarząd:

- Zaakceptowanie planu finansowego na 2015r.
- Zatwierdzenie zmian w regulaminie zasad przydzielania miejsc parkingowych
- Zapoznanie się z protokołem kontroli kredytów przeprowadzonej przez PKO
- Wyrażenie zgody na nabycie lokalu mieszkalnego
- Wprowadzenie zmian w regulaminie Funduszu Remontowego

• Postępowanie Rady Nadzorczej w sprawach wewnątrz spółdzielczych:

- Rada Nadzorcza wykluczyła lub wykreśliła 11 członków Spółdzielni

"Żuławy"

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2014

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
"ŻULAWY"
83-020 Cedry Wielkie, ul. Leśna 32
NIP: 593-000-55-37 REGON: 000972068
tel./fax: 058 683-60-54
e-mail: biuro@smzulawy.pl, www.smzulawy.pl

Kontrole:

- działalności bieżącej Zarządu:
- w zakresie rozpatrywania spraw członków: nie stwierdzono zaniedbań,
 - w zakresie zarządzania majątkiem: Zarząd dołożył starań w celu utrzymania stanu technicznego majątku Spółdzielni – przeglądy i kontrole okresowe zostały przeprowadzone, dokumentacja techniczna nieruchomości prowadzona na bieżąco,
 - stwierdzono dobrą organizację pracy Zarządu, wprowadzane są procedury zwiększające przejrzystość w dokumentach księgowych i członkowskich
 - w sprawie realizacji zaleceń polustracyjnych: Rada stwierdziła dalszą realizację zaleceń

"Żuławy"

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2014

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
"ŻULAWY"
83-020 Cedry Wielkie, ul. Leśna 32
NIP: 593-000-55-37 REGON: 000972068
tel./fax: 058 683-60-54
e-mail: biuro@smzulawy.pl, www.smzulawy.pl

Kontrole:

– finansów Spółdzielni:

głównie dotyczyły odprowadzanych środków odprowadzanych do Banku PKO BP S.A. oraz celowości ich wydatkowania:

- środki na kredyt mieszkaniowy odprowadzone były terminowo i w pełnej kwocie,
- Środki na spłatę kredytu termomodernizacyjnego odprowadzane były terminowo i w pełnej kwocie,
- środki na remonty zostały wydatkowane z troską o wybór jak najlepszych ofert.
- zadłużenie mieszkańców wobec Spółdzielni jest stale monitorowane i w razie potrzeby Zarząd podejmuje odpowiednie działania

"Żuławy"

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2014

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
"ŻULAWY"
83-020 Cedry Wielkie, ul. Leśna 32
NIP: 593-000-55-37 REGON: 000972068
tel./fax: 058 683-60-54
e-mail: biuro@smzulawy.pl www.smzulawy.pl

Podsumowanie:

Praca z Zarządem układała się pomyślnie, realizowane są główne założenia w zakresie zarządzania majątkiem Spółdzielni

Wnioski:

- Wnioskuje o utrzymanie zdecydowanych działań w zakresie windykacji należności;
- Wnioskuje, aby kontynuować wysokość nakładów na utrzymanie i modernizację majątku SM;
- Wnioskuje o poszerzenie możliwości finansowania potrzeb remontowych zasobów Spółdzielni;
- Wnioskuje o podjęcie działań na pozyskanie z rynku dodatkowych przychodów z tytułu zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych

"Żuławy"

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
"ŻULAWY"

83-020 Cedry Wielkie, ul. Leśna 32
NIP: 593-000-55-37 REGON: 000972068
tel./fax: 058 683-60-54
e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

**Za współpracę Rada Nadzorcza dziękuje
wszystkim członkom Spółdzielni,
mieszkańcom i Członkom Zarządu**

"Żuławy"

Spółdzielnia Mieszkańcowa
Lokatorsko - Własnościowa